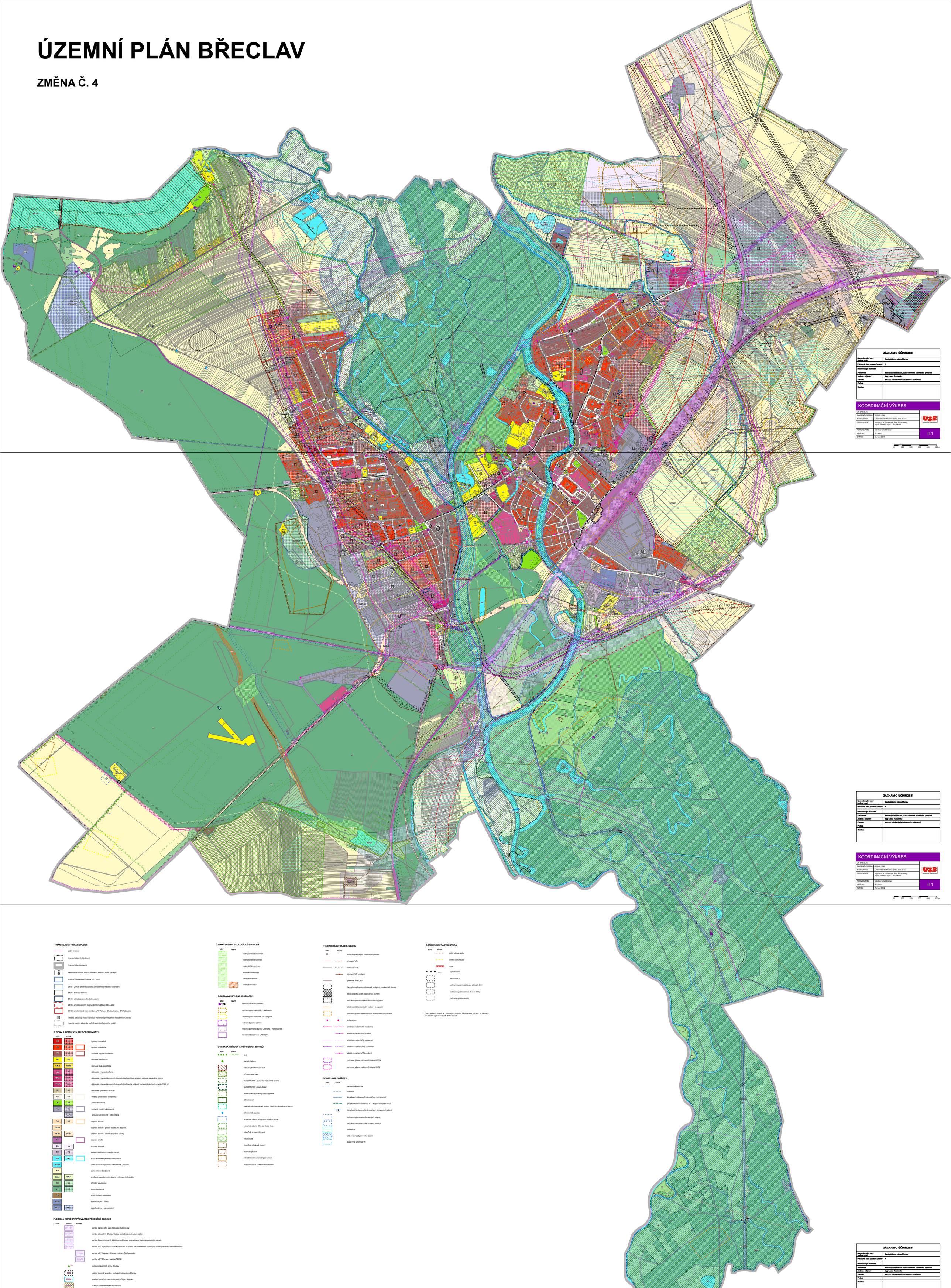
ÚZEMNÍ PLÁN BŘECLAV

ZMĚNA Č. 4



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal	Zastupitelstvo města Břeclav
Pořadové číslo poslední změny	4
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí
Jméno a příjmení	Ing. Lenka Raclavská
Funkce	vedoucí oddělení úřadu územního plánování
Podpis	
Razítko	

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚP BŘECLAV	
EVIDENČNÍ ČÍSLO	223-001-048
ZHOTOVITEL	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
PROJEKTANTI	Ing. arch. V. Cízerová, Mgr. M. Novotný, Ing. P. Veselý, Mgr. L. Burýšková
POŘIZOVATEL	Městský úřad Břeclav
MĚŘÍTKO	1 : 5000
DATUM	červen 2024

II.1

0 100 200 300 400 500 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal	Zastupitelstvo města Břeclav
Pořadové číslo poslední změny	4
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí
Jméno a příjmení	Ing. Lenka Raclavská
Funkce	vedoucí oddělení úřadu územního plánování
Podpis	
Razítko	

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚP BŘECLAV	
EVIDENČNÍ ČÍSLO	223-001-048
ZHOTOVITEL	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
PROJEKTANTI	Ing. arch. V. Cízerová, Mgr. M. Novotný, Ing. P. Veselý, Mgr. L. Burýšková
POŘIZOVATEL	Městský úřad Břeclav
MĚŘÍTKO	1 : 5000
DATUM	červen 2024

II.1

0 100 200 300 400 500 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal	Zastupitelstvo města Břeclav
Pořadové číslo poslední změny	4
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí
Jméno a příjmení	Ing. Lenka Raclavská
Funkce	vedoucí oddělení úřadu územního plánování
Podpis	
Razítko	

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚP BŘECLAV	
EVIDENČNÍ ČÍSLO	223-001-048
ZHOTOVITEL	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
PROJEKTANTI	Ing. arch. V. Cízerová, Mgr. M. Novotný, Ing. P. Veselý, Mgr. L. Burýšková
POŘIZOVATEL	Městský úřad Břeclav
MĚŘÍTKO	1 : 5000
DATUM	červen 2024

II.1

0 100 200 300 400 500 m

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- státní hranice
- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině
- hranice zastavěného území k 15.1.2024
- Z4/01 - Z4/03 - změna vyvolaná převodem do metodiky Standard
- Z4/04 - technická změna
- Z4/05 - aktualizace zastavěného území
- Z4/06 - zrušení územní rezervy koridoru Dunaj-Odra-Labe
- Z4/06 - zrušení část trasy koridoru VRT Rakvice-Břeclav-hranice ČR/Rakousko
- hladina zástavby - číslo stanovuje maximální počet plných nadzemních podlaží
- hranice hladiny zástavby u ploch stejného funkčního využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
BH	BH	bydlení hromadné
BV	BV	bydlení všeobecné
SM	SM	smíšené obytné všeobecné
RU	RU	rekreace všeobecná
RX.rs	RX.rs	rekreace jiná - specifická
OV	OV	občanské vybavení veřejné
OK.k1	OK.k1	občanské vybavení komerční - komerční zařízení bez omezení velikosti zastavěné plochy
OK.k2	OK.k2	občanské vybavení komerční - komerční zařízení s velikostí zastavěné plochy budov do 2500 m²
OH	OH	občanské vybavení - hřbitovy
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZU	ZU	zeleň všeobecná
HU	HU	smíšené výrobní všeobecné
HX.fvo	HX.fvo	smíšené výrobní jiná - fotovoltaika
DS	DS	doprava silniční
DS.ds		doprava silniční - plochy služeb pro dopravu
DS.do	DS.do	doprava silniční - ostatní dopravní plochy
DD	DD	doprava drážní
DL	DL	doprava letecká
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
WU	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
WU gh		vodní a vodohospodářské všeobecné - přírodní
AU		zemědělské všeobecné
MX.rl	MX.rl	smíšené nezastavěného území - rekreace individuální
NU	NU	přírodní všeobecné
LU	LU	lesní všeobecné
GU		těžba nerostů všeobecná
XX.zf		specifické jiné - farmy
XX.kl	XX.kl	specifické jiné - zahradnictví

PLOCHY A KORIDORY PŘEVZATÉ/UPŘESNĚNÉ DLE ZÚR

stav	návrh	rezerva	
	DS2.1/D55		koridor dálnice D55 úsek Rohatec-Hodonín-D2
	DS2.2/I40		koridor silnice I/40 Břeclav-Valtice; přeložka s obchvatem Valtic
	DZ2.1/Ž246		koridor železniční trati č. 246 Znojmo-Břeclav; optimalizace včetně souvisejících staveb
	TE2.1/VTL		koridor VTL plynovodu z okolí KS Břeclav na hranici s Rakouskem a plocha pro novou předávací stanici Poštorná
		VR2.1/VRT	koridor VRT Rakvice - Břeclav - hranice ČR/Rakousko
		VR2.2/VRT	koridor VRT Břeclav - hranice ČR/SR
	TE2.2/PZ		podzemní zásobník plynu Břeclav
	DG2.1/DG2.2		veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Břeclav
	PO/P04		opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka
			hraniční předávací stanice Poštorná

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		nadregionální biocentrum
		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

OCHRANA KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

stav	návrh	
		nemovitá kulturní památka
		archeologické nalezišté - I. kategorie
		archeologické nalezišté - II. kategorie
		ochranné pásmo zámku
		krajinná památková zóna Lednicko - Valtický areál
		biosférická rezervace UNESCO

OCHRANA PŘÍRODY A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

stav	návrh	
		alej
		památný strom
		národní přírodní rezervace
		přírodní rezervace
		NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
		NATURA 2000 - ptačí oblast
		registrovaný významný krajinný prvek
		přírodní park
		mokřady dle Ramsarské úmluvy (přechodně chráněné plochy)
		přírodní léčivý zdroj
		ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
		ochranné pásmo 30 m od okraje lesa
		migračně významné území
		vinniční trať
		chráněné ložiskové území
		dobývací prostor
		výhradní ložisko nerostných surovin
		prognózní zdroj vyhrazeného nerostu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		technologický objekt zásobování plynem
		plynovod VTL
		plynovod VVTL
		plynovod VTL - rušený
		plynovod MND, a.s.
		bezpečnostní pásmo plynovodu a objektů zásobování plynem
		technologický objekt zásobování plynem
		ochranné pásmo objektů zásobování plynem
		elektronické komunikační vedení – nr paprsek
		ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení
		trafostanice
		elektrické vedení VN - nadzemní
		elektrické vedení VN - rušené
		elektrické vedení VN - podzemní
		elektrické vedení VVN - nadzemní
		elektrické vedení VVN - rušené
		ochranné pásmo nadzemního vedení VVN
		ochranné pásmo nadzemního vedení VN

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	
		zatrubněná svodnice
		vodní tok
		komplexní protipovodňové opatření - ohrazování
		protipovodňová opatření I. a II. etapa - navýšení hrází
		komplexní protipovodňové opatření - ohrazování rušené
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
		meliorace
		aktivní zóna záplavového území
		záplavové území Q100

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		polní a lesní cesty
		místní komunikace
		most
		cyklokoridor
		terminál IDS
		ochranné pásmo dálnice a silnice I. třídy
		ochranné pásmo silnice II. a IV. třídy
		ochranné pásmo letiště

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.